

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

- Sezione Fallimenti -

LIQUIDAZIONE DEI BENI CEDUTI AI CREDITORI SOCIETA' AXIS Srl,  
già AXIS SpA, IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO

**BANDO D'ASTA**

L'anno 2010, il giorno 05 del mese di maggio alle ore 12,00, dinanzi al Giudice Delegato - dott. ANTONELLO COSENTINO - nel suo Ufficio presso il Tribunale di Firenze, avrà luogo la vendita con incanto dei seguenti immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. n. 47/85 e come risultano descritti nella consulenza estimativa in atti ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui si intendono integralmente riportati.

Lotto n. 1

Fabbricato industriale di forma rettangolare, con piazzale sul retro, e rampe di accesso laterali, edificato su due piani, in località Sambuca, via L. B. Alberti n. 53, contornato dal resede per mq. 1720 ca di cui mq. 425 ca di piazzale sul retro (escluse rampe di accesso e superficie residua del lotto).

I due piani si sviluppano per una superficie di mq. 1120 ca ciascuno, per un'altezza di mq. 4,20 (mt. 3,10 negli ambienti controsoffittati).

Prezzo base	1.120.000
Aumento minimo	40.000
Deposito per spese	224.000
Deposito cauzionale	112.000

Lotto n. 2

Fabbricato industriale di forma rettangolare, con piazzale sul retro, e rampe di accesso laterali, edificato su due piani in località Sambuca, Via L.B. Alberti n. 45, contornato dal resede per mq. 1280 ca di cui mq. 330 ca di piazzale sul retro (escluse rampe di accesso e superficie residua del lotto).

I due piani si sviluppano per una superficie coperta al piano terreno di mq. 720 (mq. 1363 a officina su due piani, mq. 77 uffici al 1° piano mq. 76 uffici 2 per complessivi mq. 1.510).

Prezzo base	600.000
Aumento minimo	24.000

Deposito per spese	120.000
Deposito cauzionale	60.000

Lotto n. 3

Fabbricato industriale di forma rettangolare, con piazzale sul retro, e rampe di accesso laterali, edificato su due piani in località Sambuca, Via L.B. Alberti. I due piani si sviluppano per una superficie di mq.2136 ciascuno, per una altezza di mt. 4.206 mq. 2136 officina p.t. - mq. 136 uffici 1° p. e mq. 2000 officina p. 1° per complessivi mq. 4.272.

La superficie scoperta è mq. 2.584 di cui 640 ca. di piazzale sul retro (escluse rampe di accesso e superficie del lotto).

Prezzo base	2.000.000
Aumento minimo	40.000
Deposito per spese	400.000
Deposito cauzionale	200.000

Lotto n. 4

Fabbricato industriale di forma rettangolare, con piazzale sul retro, e rampa di accesso laterale, edificato su un piano con palazzina ad uffici a due piani, in località Sambuca via L.B. Alberti n. 49, contornato dal resede per mq. 2660 ca. di cui mq. 380 circa di piazzale sul retro (esclusa la rampa di accesso e superficie residua del lotto).

Il piano terreno si sviluppa per una superficie di mq. 1.428 di cui mq. 1310 per un'altezza di mt. 5,0 per le officine, e mq. 118 per una altezza di mt. 2,70/3,40 per gli uffici, Al piano primo gli uffici coprono una superficie di mq. 123 per una altezza di mt. 2,70/3,40.

Prezzo base	690.000
Aumento minimo	25.000
Deposito per spese	138.000
Deposito cauzionale	69.000

Lotto n. 5

Fabbricato industriale di forma rettangolare, con piazzale sul retro, e accessi laterali (insufficienti), edificato su un piano con palazzina ad uffici a due piani, in località Sambuca, via L.B. Alberti n. 3, contornato dal resede per mq. 1600 ca., di cui mq. 270 ca. di piazzale sul retro (escluse rampe di

accesso e superficie residua del lotto).

Il piano terreno si sviluppa per una superficie di mq. 1.154 di cui mq. 1.090 per un'altezza di mt. 7,0 per le officine, e mq. 64 per un'altezza di mt. 2,65 per gli uffici e servizi. Al piano primo gli uffici coprono una superficie di mq. 54 per una altezza di mt. 2,65.

Prezzo base	480.000
Aumento minimo	20.000
Deposito per spese	96.000
Deposito cauzionale	48.000

l'immobile è attualmente detenuto dalla società "RHEA srl" a titolo di locazione industriale.

Coloro che intendono partecipare all'incanto, dovranno depositare personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, domanda in carta bollata, accompagnata dal deposito delle somme sopra determinate, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati "AXIS srl in Liquidazione e in Concordato Preventivo"; detto deposito dovrà essere effettuato il giorno antecedente l'udienza di vendita nella Cancelleria della Sezione Fallimenti, entro le ore 12.00.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine di gg. 60 dalla provvisoria aggiudicazione, con le stesse modalità.

La cessione sarà soggetta ad IVA, intendendo la società in Concordato optare per l'applicazione dell'imposta ex art. 10, primo comma n. 8 ter del DPR n. 633/72.

Per maggiori informazioni e per visionare i beni rivolgersi al Liquidatore dei beni ceduti ai creditori - Avv. ROBERTO LOMBARDI - con studio in FIRENZE, via del Parione n. 13 - tel. 055/2381689 - fax 055/2302573 - e.mail: [robertolombardi@mblink.it](mailto:robertolombardi@mblink.it) -.

9.3.2010

Il Cancelliere  
Franco MANETTI

