

TRIBUNALE DI FIRENZE
AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE
FALLIMENTO N. 17612 R.F.

Il giorno **25 marzo 2010** alle **ore 12:30** innanzi al Giudice Delegato, dott. Antonio Settembre nel suo ufficio, piazza San Firenze, piano II°, avrà luogo la vendita con incanto:

della piena proprietà di un immobile posto nel comune di Tavarnelle Val di Pesa località Sambuca, via Caravaggio 27 (già via Leon Battista Alberti n. c. 27).

Le dimensioni del lotto sono di ml. 18 di larghezza per circa ml. 98 di lunghezza; la superficie del lotto è di mq. 1770; la superficie di ogni piano è di mq 720 per un totale di mq 1440.

Il piano terreno è destinato a laboratorio/magazzino ed in piccola parte ad uffici, mentre il piano superiore si divide fra un'ampia porzione destinata ad uffici/esposizione ed un ulteriore magazzino/imballaggio; sia al piano terreno che al piano primo si trovano servizi igienici e locali accessori a servizio degli spazi destinati alla produzione ed alla direzione.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il suddetto immobile si trova anche in riferimento alla Legge n. 47/85, e risulta meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa redatta dal perito nominato dal Giudice Delegato, alle seguenti condizioni di vendita:

| | | |
|----------------|------|------------|
| Prezzo base | euro | 500.000,00 |
| Aumento minimo | euro | 10.000,00 |

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Deposito cauzionale | euro | 50.000,00 |
| Deposito per spese | euro | 100.000,00 |

L'immobile è libero e la vendita è soggetta ad IVA.

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno depositare domanda in carta bollata (atti giudiziari), accompagnata dal deposito delle somme sopra determinate per spese e cauzione, con assegni circolari non trasferibili, intestati alla "Curatela del fallimento n.17612 R.F.", il giorno antecedente l'udienza di vendita, entro le ore 12, a mani del Cancelliere delle procedure fallimentari.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del cancelliere suddetto entro il termine di **gg. 60** dalla provvisoria aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla predetta Curatela Fallimentare.

Migliori informazioni e consultazioni presso la Cancelleria fallimentare o presso il Curatore, dott. Marco Lombardi, con studio in Firenze, via dei Banchi 6, telefono 055/211215, fax 055/284244 indirizzo e-mail studiolombardi@dada.it o sul sito internet www.tribunalefirenze.org.

E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento con il

Curatore

Firenze, li 18/1/2010

Il Cancelliere