

NOTA INTEGRATIVA FALLIMENTO - RF. 17612 HARMONY MUSIC S.R.L.

Il sottoscritto arch. Sandro Cassigoli in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Firenze di ridirigere la perizia tecnico-estimativa per il bene di proprietà della società denominata Harmony Music s.r.l. precisa quanto segue:

essendo l'immobile in oggetto realizzato in conformità del Piano di lottizzazione denominato "Condominio artigiano Benvenuto Cellini", che gli aventi causa hanno sottoscritto l'atto di convenzione redatto dal notaio dott. Mario Piccinini repertorio 36711 fascicolo 12024 registrato a Firenze il 22/03/1990 al n. 2327 nel quale erano elencati gli obblighi tra i quali la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e in particolare la realizzazione di un centro sanitario secondo il progetto da redigersi a cura dell'amministrazione comunale.

Successivamente con delibera del consiglio comunale n. 35 del 16/06/2003, della quale viene allegata copia, dove dopo le premesse e la cronistoria non avendo l'amministrazione comunale ritenuto a seguito delle mutate scelte urbanistiche, di non procedere alla realizzazione del suddetto centro sanitario, ma in sostituzione dello stesso ad avere interesse all'acquisizione di un'area e di un fabbricato situato all'interno della suddetta zona industriale, ritenendo congruo anche l'aspetto economico in relazione agli obblighi dei lottizzanti già precedentemente assunti nel citato atto del notaio Mario Piccinini. Pertanto l'avente causa in pro-quota per le parti riconducibili alla società Harmony Music s.r.l. dovrà procedere alla "novazione" dei nuovi obblighi come meglio e compiutamente disciplinati nella summenzionata delibera n. 35 del 16/06/2003 con il solo onere di accollo delle spese notarili necessarie alla formalizzazione dell'atto con l'amministrazione comunale.

Firenze, 3 ottobre 2008

Il tecnico  
arch. Sandro Cassigoli

Allegati:  
delibera comunale n. del 16/06/2003