

TRIBUNALE DI FIRENZE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Avviso di vendita senza incanto

Il sottoscritto Dott. Angelo Di Bella, delegato ex art. 591 bis cod. proc. civ. dall'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Firenze nel procedimento esecutivo immobiliare segnato al numero di Ruolo Generale Esecuzioni 10/2006, a norma dell'art 490 del c.p.c.

AVVISA

che il giorno 21 aprile 2010 alle ore 15,00 presso il suo studio in Firenze, Via Venezia n. 4 piano 1, procederà alla vendita senza incanto di quanto in calce descritto, alle seguenti condizioni e modalità:

1. la vendita avverrà in unico lotto;
2. il lotto sarà posto in vendita al prezzo base di euro 246.000,00=(duecentoquarantaseimila/00), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riferimento alla legge n. 47/85 e successive modifiche, come meglio descritto nella consulenza estimativa nella quale i beni in oggetto risultano regolarmente realizzati;
3. ai fini della partecipazione alla vendita, gli offerenti dovranno depositare ex art. 571 ss. c.p.c. domanda di partecipazione in carta da bollo di euro 14,62, presso lo studio del professionista delegato in Firenze, Via Venezia n. 4, piano 1. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, che dovrà contenere altresì due distinti assegni circolari "non trasferibili", intestati entrambi a "Dott. Angelo Di Bella", di importo pari rispettivamente al 10% del prezzo base del lotto, e dunque ad Euro 24.600,00, a titolo di cauzione, e pari al 15% del prezzo base. e quindi ad Euro 36.900,00 quale ammontare approssimativo delle spese. Detta busta dovrà essere depositata personalmente dall'offerente o a mezzo procuratore esclusivamente a far data dal giorno 16 aprile 2010 sino al giorno feriale precedente quello della vendita, tra le ore 10 e le ore 12, presso l'ufficio del sottoscritto Professionista delegato;
4. le offerte in aumento, rispetto al prezzo base, non potranno essere inferiori a Euro 5.000,00;
5. il sottoscritto effettuerà presso il proprio Studio in Firenze, Via Venezia n. 4, piano 1, tutte quelle attività che a norma degli articoli 570 e ss. del c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione;
6. ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il sottoscritto Dott. Angelo Di Bella esclusivamente nei giorni di mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 15,30; la presente vendita, effettuata previa riduzione del prezzo, consegue a precedenti procedure di vendita rimaste deserte.

DESCRIZIONE DEI BENI COMPONENTI IL LOTTO

- a) Appartamento per civile abitazione posto al settimo piano (ottavo fuori terra) – Scala A – int. n. 37, a destra salendo le scale. Il cespite è composto da quattro vani e più precisamente: cucina – tinello, tre camere un bagno-w.c., un ripostiglio e due balconi prospicienti rispettivamente la facciata principale e la facciata tergale. La superficie dell'appartamento è di metri quadrati 80,12, mentre quella dei due balconi è di mq 8,62.
- b) garage posto al piano seminterrato a cui si accede dalla rampa condominiale dalla Via Cavour e più precisamente il terzo a sinistra. La superficie del garage è pari a metri quadrati 14,25.

I due cespiti immobiliari in oggetto si trovano nel Comune di Capraia e Limite (FI) e sono individuati all'ufficio del territorio rispettivamente:

- l'appartamento al foglio 19 particella 106 sub. 27, Piazza VIII Marzo n. 5, piano 7, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 6, rendita euro 650,74 (L. 1.260.000).
- Il garage al foglio 19 particella 106 sub. 37, Piazza VIII Marzo, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 21, rendita euro 133,40 (L.258.300).

<u>PREZZO BASE D'ASTA COMPLESSIVO DEI BENI</u>	Euro	246.000,00
<u>AUMENTO MINIMO</u>	Euro	5.000,00
<u>CAUZIONE</u>	Euro	24.600,00
<u>DEPOSITO PER SPESE</u>	Euro	36.900,00.

Il presente avviso sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino delle aste dell'Is.Ve.G. di Firenze, Prato e Pistoia, sul quotidiano "Corriere della Sera", nella parte denominata "Corriere Fiorentino", e via internet sul sito www.astegiudiziarie.it, www.asteintoscana.it e www.tribunalefirenze.org ;

Firenze, 11 febbraio 2010

Dott. Angelo Di Bella