



TRIBUNALE DI FIRENZE

UFFICIO FALLIMENTI

BANDO D'ASTA

Concordato Preventivo N. 940

L'anno 2010 il giorno 22 del mese di settembre alle ore 12,30 dinanzi al Giudice Delegato Dott. Antonello Cosentino, nel suo ufficio presso il Tribunale di Firenze, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla Legge 47/85; al DL 649/94 e alla Legge 724/94.

Descrizione e Identificazione catastale

Appartamento ad uso di civile abitazione con posto auto scoperto posto in Borgo San Lorenzo, Loc. Olmi, Via Sagginalese n.1, piano primo.

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un complesso colonico I beni risultano iscritti al catasto fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo e così individuati:

□ Appartamento:

foglio 92, mappale 23, sub 525, categoria A/2 classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie mq. 86 e rendita pari a 406,71 euro.

La planimetria catastale è conforme allo stato di fatto.

□ Posto Auto Scoperto:

foglio 92, mappale 23, sub 539, categoria C/6 classe 1, consistenza mq.14 e rendita pari a 28,92 euro.

Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti.

L'immobile è libero.

La vendita è soggetta ad IVA.

Prezzo base	€ 195.000,00
Aumento minimo	€ 5.000,00
Deposito cauzionale	€ 19.500,00
Deposito spese	€ 29.250,00

Coloro che intendono partecipare alla vendita all'incanto dovranno depositare domanda in carta bollata (atti giudiziari) accompagnata dal deposito delle somme sopra determinate per spese e cauzione con assegni circolari non trasferibili, intestati a "Concordato Preventivo n. 940", il giorno antecedente l'udienza di vendita, entro le ore 12.00, presso la Cancelleria Fallimentare.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine di 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile, come sopra intestato.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare o presso il curatore Dott. Manuela Olastri con studio in Firenze, Via Antonio Scialoia n. 49, tel. 055/2478921 e-mail: manuela.olastri@studiolastri.it o sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.asteintosca.it .

Firenze, 28/06/2010

Il Funzionario di Cancelleria

~~Franco Manetti~~

CANCELLERIA C2
D.ssa Rosa Angela Messina

COPIA CONFORME
ALLA 28/6/10
Firenze



CANCELLERIA C2
D.ssa Rosa Angela Messina