

# AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*\*\*

Fallimento n. 18.268: **“Setar Srl in Liquidazione”**, con sede in Firenze, Via Magenta, 23.

Giudice Delegato: **Dott. Antonello Cosentino**.

Curatore: **Rag. Magini Rossella**.

Sentenza del Tribunale di Firenze, Sezione 3<sup>^</sup> civile, **n. 60 del 28/03/2007**.

\*\*\*\*\*

L'anno 2010, il giorno 14 del mese di aprile alle ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato Dr. Antonello Cosentino, nel Suo ufficio presso il Tribunale di Firenze, piazza San Firenze, 5, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile di seguito indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche ai sensi della legge 47/85.

## **Descrizione:**

### **LOTTO N. 1**

Compendio immobiliare, sito nel comune di Passignano sul Trasimeno (PG), costituito da n. 14 unità immobiliari (appartamenti e garages) di cui quattro appartamenti al piano terreno, tre appartamenti al piano primo e sette autorimesse al piano interrato, poste nel Comune di Passignano sul Trasimeno, località San Donato, Via Irma Ricci ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 41, mappale 1585, vari subalterni;

Prezzo base: € 283.680,00.=;

Aumento minimo in caso di gara: € 5.000,00.=;

Deposito per spese pari al 20% del prezzo offerto: € 56.736,00.=;

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto: € 28.368,00.=;

\*\*\*\*\*

Coloro che intendono partecipare alla vendita con incanto dovranno depositare l'offerta in bollo, non inferiore al prezzo base fissato, accompagnata dal deposito delle somme nella percentuale del 20% del prezzo offerto per spese e del 10% a titolo di deposito cauzionale, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a "Fallimento n. 18.268", entro le ore 12 del giorno antecedente l'udienza di vendita, a mani del Cancelliere della Cancelleria Fallimentare.

La vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto (IVA).

All'udienza fissata il Giudice Delegato procederà alla gara nelle forme previste dal Cod. Proc. Civile.

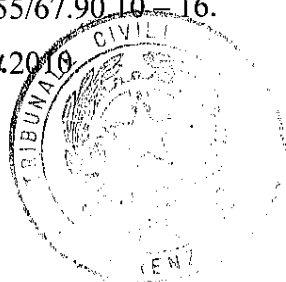
L'aumento minimo dovrà essere di almeno € 5.000,00.=.

In mancanza di pluralità di offerenti, risulterà aggiudicatario colui che offrirà il prezzo base.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del Cancelliere suddetto entro il termine di 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 18.268".

Migliori informazioni nelle Cancellerie Fallimentari o presso il Curatore Rag. Magini Rossella, tel.: 055/67.90.10 – 16.

Firenze, li 12 ~~Febbraio~~ 2010



**Il Cancelliere**  
**Franco Manetti**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Manetti".