

AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: "Spot-Line di Leporatti Claudio & C. Sas", con sede in Vinci, loc. Spicchio, Via dei Lanzi, 33.

Giudice Delegato: **Dott. Emanuele Riviello.**

Curatore: **Rag. Magini Rossella.**

Sentenza del Tribunale di Firenze, Sezione 3[^] civile, n. 84 del 24/09/2008.

L'anno 2010, il giorno 18 del mese di MAGGIO alle ore 12.15 dinanzi al Giudice Delegato Dr. Emanuele Riviello, nel Suo ufficio presso il Tribunale di Firenze, piazza San Firenze, 5, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile di seguito indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche ai sensi della legge 47/85.

Descrizione:

LOTTO N. 1

Porzione di fabbricato ad uso laboratorio e deposito posta nel comune di Vinci (FI), Loc. Spicchio, Via ~~Mancini~~^{DEI LANZI}, 33. Il bene è composto al piano terreno da un ampio locale, servizio igienico con antibagno, vano ufficio, ripostiglio in sottoscala e locale centrale termica con accesso dall'esterno (superficie lorda complessiva mq. 325) ed al piano primo da ampio locale, servizio igienico con antibagno e vano ufficio (superficie lorda complessiva mq. 325) il tutto collegato da una scala interna e montacarichi, oltre al piazzale esterno di mq. 340 circa. Al Catasto Fabbricati del Comune di Vinci il laboratorio è intestato alla "Spot-Line di Leporatti Claudio & C. Sas" ed è individuato al foglio 54, mappale 1725, sub. 501 mentre il piazzale tergale nel foglio 54, mappale 776, sub. 501. Il piazzale comune che consente l'accesso alle predette unità immobiliari è distinto al foglio 54, mappale 776, sub. 500;

Prezzo base: € 317.812,50.=;

Aumento minimo in caso di gara: € 5.000,00.=;

Deposito per spese pari al 20% del prezzo offerto: € 63.562,50.=;

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto: € 31.781,25.=;

Coloro che intendono partecipare alla vendita con incanto dovranno depositare l'offerta in bollo, non inferiore al prezzo base fissato, accompagnata dal deposito delle somme nella percentuale del 20% del prezzo offerto per spese e del 10% a titolo di deposito cauzionale, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a "Fallimento n. 18.435", entro le ore 12 del giorno antecedente l'udienza di vendita, a mani del Cancelliere della Cancelleria Fallimentare.

La vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto (IVA).

All'udienza fissata il Giudice Delegato procederà alla gara nelle forme previste dal Cod. Proc. Civile.

L'aumento minimo dovrà essere di almeno € 5.000,00.=.

In mancanza di pluralità di offerenti, risulterà aggiudicatario colui che offrirà il prezzo base.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del Cancelliere suddetto entro il termine di 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 18.435".

Migliori informazioni nelle Cancellerie Fallimentari o presso il Curatore Rag. Magini Rossella, tel.: 055/67.90.10 – 16.

Firenze, lì febbraio 2010.

Il Cancelliere

Franco Manetti

