

TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Avviso di vendita senza incanto

Il sottoscritto Dott. Angelo Di Bella, quale delegato ex art. 591 bis cod. proc. civ. dal Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Firenze nel procedimento esecutivo immobiliare segnato al numero di Ruolo Generale Esecuzioni 124/06, a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno 20 aprile 2010 alle ore 15,00 presso il suo studio in Firenze, Via Venezia n. 4 piano 1, procederà alla vendita senza incanto di quanto in calcè descritto, alle seguenti condizioni e modalità:

1. la vendita riguarda tre lotti, rispettivamente indicati nella relazione tecnica del CTU come lotto n. 3, lotto n. 4 e lotto n. 5;
2. Il lotto n. 3 sarà posto in vendita al prezzo base d'asta di € 90.000,00=(novantamila/00); il lotto n. 4, al prezzo base d'asta di € 40.000,00= (quarantamila/00); il lotto n. 5, al prezzo base d'asta di € 8.000,00= (ottomila/00); ciascuno, dei suddetti lotti, sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riferimento alla legge n. 47/85

e successive modifiche, come meglio descritto nella consulenza
estimativa nella quale i beni in oggetto risultano regolarmente
realizzati;

3. ai fini della partecipazione alla vendita, gli offerenti dovranno depositare *ex art. 571 ss. c.p.c.* domanda di partecipazione in carta da bollo di Euro 14,62, presso lo studio del professionista delegato in Firenze, Via Venezia n. 4, piano 1. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, che dovrà contenere altresì due distinti assegni circolari "non trasferibili", intestati entrambi a "Dott. Angelo Di Bella", di importo pari rispettivamente al 10% del prezzo base di ciascun lotto oggetto di offerta a titolo di cauzione, e pari al 15% del prezzo base quale ammontare approssimativo delle spese. La domanda dovrà specificare il lotto per il quale il partecipante concorre. Detta busta dovrà essere depositata personalmente dall'offerente o a mezzo procuratore esclusivamente a far data dal giorno 16 aprile 2010 sino al giorno feriale precedente a quello della vendita, tra le ore 10 e le ore 12, presso l'ufficio del sottoscritto Professionista delegato;
4. nel caso di gara tra più offerte, le offerte in aumento non potranno essere inferiori, a Euro 10.000,00 per il lotto n. 3; a

Euro 5.000,00 per il lotto n. 4; a Euro 1.500,00 per il lotto n. 5;

5. il sottoscritto effettuerà presso il proprio Studio in Firenze, Via Venezia n. 4, piano 1, tel. 055.5535075, tutte quelle attività che a norma degli articoli 570 ss. del c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere p dal Giudice dell'Esecuzione;
6. ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il sottoscritto Dott. Angelo Di Bella esclusivamente nei giorni di mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 15,30.

DESCRIZIONE DEI BENI COMPONENTI I SINGOLI LOTTI

- LOTTO n. 3: laboratorio ad uso artigianale posto in Comune di Empoli, località Brusiana, con accesso da Via Senese Romana n. 86, situato al piano terreno e composto da due ampi locali dove viene svolta l'attività di lavorazione, oltre servizi igienici e resedi esclusivi.
- LOTTO n. 4: laboratorio ad uso artigianale posto in Comune di Empoli, località Brusiana, con accesso da Via di Brusiana n. 84, situata al piano terreno, composto da due locali privi di servizio igienico oltre ampio resede esclusivo.
- LOTTO n. 5: Appezamento di terreno pianeggiante

posto in Comune di Empoli, Località Brusiana, con accesso da Via di Brusiana senza numero civico, di forma regolare e con andamento altimetrico pianeggiante.

N.C.E.U. – Comune Censuario di Empoli, Località Brusiano

LOTTO n. 3:

Unità immobiliare: Foglio 41, Particella 101, Subalterno 503, Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 148 metri catastali, rendita € 746,36.

Indirizzo: Via Senese Romana n. 86, Località Brusiana, Empoli (FI) – piano terreno

LOTTO n. 4:

Unità immobiliare: Foglio 41, Particella 816, Subalterno 1, Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 34 metri catastali, rendita € 175,60.

Indirizzo: Via di Brusiana, Località Brusiana, Empoli (FI) – piano terreno.

LOTTO n. 5:

Terreno: Foglio 41, Particella 693, Qualità Seminativo Erborato, Classe 1, Superficie 510 metri catastali, reddito dominicale € 3,74, reddito € 1,98.

Indirizzo: Via Brusciano Empoli, Località Brusiana (FI).

PREZZO BASE D'ASTA COMPLESSIVO DEI BENI Euro

138.000,00

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA

- LOTTO n. 3

Euro 10.000,00

- LOTTO n. 4

Euro 5.000,00

- LOTTO n. 5

Euro 1.500,00

• LOTTO n. 3:

CAUZIONE (10% prezzo base) Euro

9.000,00

DEPOSITO PER SPESE (15% prezzo base) Euro

13.500,00

• LOTTO n. 4

CAUZIONE (10% prezzo base) Euro

4.000,00

DEPOSITO PER SPESE (15% prezzo base) Euro

6.000,00

• LOTTO n. 5:

CAUZIONE (10% prezzo base)

Euro

800,00

DEPOSITO PER SPESE (15% prezzo base)

Euro

1.200,00

Il presente avviso sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino delle aste dell'Is.Ve.G. di Firenze, Prato e Pistoia, e via internet sul sito

www.astegiudiziarie.it, www.asteintoscana.it

www.tribunalefirenze.org .

Firenze, 11 febbraio 2010

Dott. Angelo Di Bella