

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

**AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO**

Fallimento n. 17837 R.F

\*\*\*\*\*

L'anno 2010 il giorno 26 del mese di Maggio alle ore 12,30 dinanzi al Giudice Delegato Dottor. Antonio Settembre, presso il Tribunale di Firenze, Piazza San Firenze, 5 avrà luogo la vendita con incanto soggetta ad imposta di registro, del seguente bene immobile a corpo e non a misura, nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto con esclusione di garanzia per eventuali vizi, meglio descritto nella relazione peritale di CTU redatta dal Geometra Freanco Carlesi asseverata in data 27 Dicembre 2005 ai quali si rinvia:

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DEL BENE

Appezamento di terreno agricolo della forma triangolare irregolare di varia coltura, della superficie totale di circa mq. 660, attualmente adibito a deposito di materiali edili, ubicato in provincia di Arezzo, Comune di San Giovanni Valdarno, località Casella Via il Campuccio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Al Catasto Terreni del Comune di San Giovanni Valdarno (Ar) il suddetto terreno risulta rappresentato sul Foglio di Mappa 15, Particella 1588 con le seguenti caratteristiche:

Qualità seminativo - arboreo, classe 2, Superficie are 06 ca 60 mq. Reddito Domenicale € 5,45 e Agrario € 2,05

\*\*\*\*\*

<b>PREZZO BASE</b>	€	<b>30.000,00</b>
<b>AUMENTO MINIMO</b>	€	<b>1.000,00</b>
<b>DEPOSITO CAUZIONALE</b>	€	<b>3.000,00</b>
<b>DEPOSITO PER SPESE</b>	€	<b>3.000,00</b>

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

\*\*\*\*\*

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno depositare entro le ore 12 del giorno precedente l'asta presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze, domanda in carta bollata, accompagnata dal deposito delle somme sopra determinate per spese e cauzione con assegni circolari non trasferibili, così intestati:

- "Curatela del fallimento n. 17837 R.F " per deposito spese € 3.000,00

- "Curatela del fallimento n. 17837 R.F " per deposito Cauzionale € 3.000,00

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del cancelliere delle procedure fallimentari entro il termine di 40 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla predetta Curatela Fallimentare.

Maggiori informazioni presso il Tribunale di Firenze, Cancelleria Fallimentare, oppure presso il curatore Rag. Anna Maria Bamonte Via Cavour, 81 Firenze telefono. 055/489031 – telefax 055/471292 e-mail [studioberardi@tin.it](mailto:studioberardi@tin.it)

Firenze li Febbraio 2010

IL CANCELLIERE

Franco Manetti