

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE

Concordato preventivo : n. 829

Giudice Delegato: dr. Emanuele Riviello

Commissario giudiziale e liquidatore giudiziale: dr. Vincenzo Pilla

OFFERTA DI ACQUISTO IMMOBILE VENDITA SENZA INCANTO

Ill. mo sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto _____, nato a _____ ed ivi
residente in via _____ codice fiscale _____

VISTO

che la S.V. con decreto in data 9 novembre 2009 ha ordinato la vendita senza incanto in unico lotto del seguente complesso immobiliare posto in Castelfiorentino in Via Vittorio Veneto angolo Via XX Settembre, già Via Lungo le Mura. per una superficie complessiva di circa 2.900 mq. (oltre 500 mq. di lastrico solare). Tutte le costruzioni sono comunque anteriori al 1/9/1967.

I beni sono di proprietà in parte dell'imprenditore concordatario ed in parte di soggetti terzi che hanno conferito mandato a vendere al commissario giudiziale – liquidatore giudiziale. Vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali oneri relativi ad istanze di sanatoria edilizia ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

Individuazione catastale

foglio 51, varie particelle, il tutto meglio specificato nella ctu agli atti della procedura e consultabile dai siti internet sotto riportati.

Disponibilità:

I beni sono da considerarsi liberi da persone, salvo eventuali servitù attive, passive, apparenti e non apparenti e vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto riguarda la regolarità delle concessioni edilizie e per il rilascio della licenza di agibilità e/o abitabilità, meglio descritti nella consulenza tecnica del geom. Michele Salvini, agli atti del procedimento.

Normativa legge n. 47/85.

L'aggiudicatario, a propria cura e spese, potrà avvalersi della previsione normativa di cui all' art. 40 della L. 47 del 28/2/1985.

Le offerte, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate in busta chiusa nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Firenze entro piazza S. Firenze, 5 secondo piano, entro le ore 12.00 del giorno 12 gennaio 2010, accompagnate da deposito per cauzione e spese, rispettivamente pari al 10% ed al 20% del prezzo base d' asta, a mezzo assegni circolari intestati alla "**Concordato preventivo n. 829**".

Prezzo base € **1.600.000 (unmilionesecentomila)**
Aumento minimo € **10.000 (diecimila)**
Deposito per spese **20% del prezzo base**
Deposito cauzionale **10% del prezzo base**

Il giorno 13 gennaio 2010 alle ore 12,15 il Giudice Delegato dr. Emanuele Riviello, nel suo ufficio, provvederà all'apertura delle buste e gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà fatto l'offerta ritenuta più vantaggiosa, salvo che su di essa venga richiesta la gara al rialzo da qualcuno degli offerenti intervenuti all'apertura delle buste; il tal caso la gara si svolgerà avendo come base l'offerta più vantaggiosa ed il beni saranno aggiudicati al migliore offerente dopo l'espletamento della gara ex art. 573 c.p.c..

L'aggiudicatario dovrà versare il **residuo prezzo**, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del curatore fallimentare, entro **il termine di giorni 150 (centocinquanta)** dalla aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al concordato preventivo in oggetto.

Trattamento tributario:

Sarà quello applicabile al momento dell'emissione del decreto di trasferimento. Allo stato attuale la vendita risulta soggetta ad imposta di registro, ad eccezione della unità immobiliare strumentale per natura intestata alla società Immobiliare mandante da assoggettare ad IVA.

FA OFFERTA

di acquistare il complesso immobiliare sopra descritto ed identificato nella situazione urbanistica ivi specificata per la somma di € _____ da corrispondere secondo modalità e tempi di cui al bando d' asta.

Allega alla presente istanza:

- un assegno circolare non trasferibile n. _____
Banca _____ di L. _____) a titolo di deposito per cauzione intestato alla curatela del fallimento;

- un assegno circolare non trasferibile n. _____
Banca _____ di L. _____ a titolo
di deposito per spese intestato alla curatela del fallimento.

Firenze,
Con osservanza